Prijslijst

HET PERENLAANTJE

Bnr	Woningtype	Woonoppervlak	Ligging tuin	Oppervlak totaal perceel	Oppervlak tuin	Koopsom grond	Aanneemsom	Kostenverhaal bijdrage	Koopsom VON
~~1~~	~~Conference~~	~~154 m²~~	~~Oost~~	~~236 m²~~	~~127 m²~~	~~€ 274.126,-~~	~~€ 415.335,-~~	~~€ 100.539,-~~	~~**€ 790.000,-**~~
~~3~~	~~Conference~~	~~154 m²~~	~~Noord-West~~	~~206 m²~~	~~97 m²~~	~~€ 282.470,-~~	~~€ 415.335,-~~	~~€ 77.195,-~~	~~**€ 775.000,-**~~
~~5~~	~~Conference~~	~~154 m²~~	~~Noord-West~~	~~193 m²~~	~~83 m²~~	~~€ 281.495,-~~	~~€ 415.335,-~~	~~€ 78.170,-~~	~~**€ 775.000,-**~~
~~7~~	~~Conference~~	~~154 m²~~	~~Noord-West~~	~~190 m²~~	~~81 m²~~	~~€ 281.344,-~~	~~€ 415.335,-~~	~~€ 78.321,-~~	~~**€ 775.000,-**~~
~~9~~	~~Conference~~	~~154 m²~~	~~Noord-West~~	~~191 m²~~	~~82 m²~~	~~€ 281.419,-~~	~~€ 415.335,-~~	~~€ 78.246,-~~	~~**€ 775.000,-**~~
11	Conference	154 m²	Noord-West	193 m²	84 m²	€ 281.495,-	€ 415.335,-	€ 78.170,-	**€ 775.000,-**
~~13~~	~~Conference~~	~~154 m²~~	~~Noord-West~~	~~207 m²~~	~~97 m²~~	~~€ 282.545,-~~	~~€ 415.335,-~~	~~€ 77.120,-~~	~~**€ 775.000,-**~~
15	Gieser Wildeman	138 m²	Noord-West	120 m²	34 m²	€ 291.024,-	€ 370.385,-	€ 33.591,-	**€ 695.000,-**
~~17~~	~~Conference~~	~~154 m²~~	~~Noord-West~~	~~206 m²~~	~~97 m²~~	~~€ 282.470,-~~	~~€ 415.335,-~~	~~€ 77.195,-~~	~~**€ 775.000,-**~~
~~19~~	~~Doyenne du Comice~~	~~220 m²~~	~~West~~	~~466 m²~~	~~316 m²~~	~~€ 445.216,-~~	~~€ 591.110,-~~	~~€ 148.674,-~~	~~**€ 1.185.000,-**~~
~~2~~	~~Conference~~	~~154 m²~~	~~Zuid-Oost~~	~~215 m²~~	~~105 m²~~	~~€ 268.633,-~~	~~€ 415.335,-~~	~~€ 101.032,-~~	~~**€ 785.000,-**~~
~~4~~	~~Conference~~	~~154 m²~~	~~Zuid-Oost~~	~~206 m²~~	~~97 m²~~	~~€ 283.376,-~~	~~€ 415.335,-~~	~~€ 76.289,-~~	~~**€ 775.000,-**~~
~~6~~	~~Saint Remy~~	~~154 m²~~	~~Zuid-Oost~~	~~198 m²~~	~~86 m²~~	~~€ 302.851,-~~	~~€ 415.335,-~~	~~€ 76.814,-~~	~~**€ 795.000,-**~~
8	Conference	154 m²	Zuid-Oost	199 m²	89 m²	€ 282.776,-	€ 415.335,-	€ 76.889,-	**€ 775.000,-**
~~10~~	~~Conference~~	~~154 m²~~	~~Zuid-Oost~~	~~196 m²~~	~~86 m²~~	~~€ 282.626,-~~	~~€ 415.335,-~~	~~€ 77.039,-~~	~~**€ 775.000,-**~~
12	Conference	154 m²	Zuid-Oost	196 m²	86 m²	€ 282.551,-	€ 415.335,-	€ 77.114,-	**€ 775.000,-**
14	Conference	154 m²	Zuid-Oost	195 m²	86 m²	€ 282.551,-	€ 415.335,-	€ 77.114,-	**€ 775.000,-**
16	Conference	154 m²	Zuid-Oost	196 m²	87 m²	€ 282.626,-	€ 415.335,-	€ 77.039,-	**€ 775.000,-**
~~18~~	~~Gieser Wildeman~~	~~138 m²~~	~~Zuid-Oost~~	~~122 m²~~	~~36 m²~~	~~€ 291.590,-~~	~~€ 370.385,-~~	~~€ 33.025,-~~	~~**€ 695.000,-**~~
20	Conference	154 m²	Zuid-Oost	198 m²	89 m²	€ 287.776,-	€ 415.335,-	€ 76.889,-	**€ 780.000,-**

Prijslijst

HET PERENLAANTJE

De koop- en aanneemsom van de woning zijn Vrij Op Naam.

Kosten die bij de VON-prijs zijn inbegrepen:

- 21% BTW
- Grondkosten incl. excploitatiebijdrage gemeente HIA
- Bouwkosten
- Omzetbelasting
- Notariskosten voor het transport
- Sanitair & tegelwerk

Kosten die niet bij de koopsom zijn inbegrepen:

- De keuken
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Alle kosten m.b.t. het afsluiten van een eventuele hypotheek
- De bouwrente voor de grond en de eventueel vervallen termijnen vanaf start bouw
- Renteverlies tijdens de bouw
- De aansluitkosten (abonnement) voor water, elektra, telefoon, internet etc.

De opgegeven perceelafmetingen zijn zorgvuldig vastgestelde circa maten, de afmetingen kunnen pas ná inmeting definitief worden vastgesteld. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. De inschrijfprocedure en toewijzingsvoorwaarden zijn te vinden op de projectwebsite, onder downloads.

Waaruit bestaat de prijs van mijn woning?

De prijs van de woning bestaat uit 3 delen. Koop je een nieuwbouwwoning in deze wijk in Hendrik-Ido-Ambacht, dan krijg je voor elk van deze delen aparte facturen. Deze facturen betaal je veelal uit je hypotheeksom.

Deel 1: De Grond

De woning staat, uiteraard, op een stuk grond. Als het project definitief gebouwd gaat worden, koop je de grond van BM Ontwikkeling B.V. (dochteronderneming BM van Houwelingen B.V.). Hiervoor krijg je een factuur. Dit is waarschijnlijk de eerste factuur die je ontvangt. Daarmee ben je eigenaar van jouw eigen stukje grond in Het Perenlaantje.

Deel 2: Bouwsom van het huis

Uiteraard wil je niet per se een stuk grond, maar een woning. Aannemer BM Wonen B.V. (dochteronderneming BM van Houwelingen B.V.) gaat jouw woning bouwen. Tijdens de bouw krijg je per fase een factuur voor het werk dat de aannemer in de periode daarvoor heeft verricht. Hoeveel facturen dat in totaal zijn, komt in de aanneemovereenkomst te staan die je tekent bij de koop van de woning.

Deel 3: Inrichting openbaar gebied

Een van de voordelen van een woning in Het Perenlaantje is de omgeving. Het dorpse karakter moet uiteraard ook aangelegd worden. Bruggen, straten en de groene zone zijn daarvan voorbeelden. Dit legt de gemeente aan. Daaraan doe je een bijdrage. De gemeente stuurt hiervoor een nota. Deze zal bij het passeren van de hypotheekakte bij de notaris betaald moeten worden.

Werkt dit prijsverhogend?

Nee, dit werkt niet prijsverhogend. Door voor deze onderdelen aparte facturen/nota's te versturen, is het voor jou heel inzichtelijk uit welke kosten een nieuwbouwwoning bestaat. De prijs die bij de woning staat is deze 3 delen bij elkaar opgeteld. Er komen geen andere facturen/nota's dan deze. De meeste kopers sluiten een hypotheek af om de woning te kopen. De facturen/nota's die je ontvangt betaal je dan vanuit de hypotheeksom, rechtstreeks of via de hypotheekverstrekker.

13 februari 2026